|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **მომსახურების ხელშეკრულება**  **Service Agreement** | | |
| **ხელშეკრულება იდება -----------------------------------------------------------------------------------------------------------“ პროექტის ფარგლებში, რომელიც ფინანსურად მხარდაჭერილია ---------------------------------------------------------------------------------------------მიერ.**  **ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ სამართალებრივ ურთიერთობებს მხარს უჭერს ----------------------------------------------------------------------------------** განვითარების სფეროში თანამშრომლობის პროგრამის ფარგლებში.  ხელშეკრულების დადების ადგილი: თბილისი  ხელშეკრულების დადების თარიღი: --/--/2021  ერთი მხრივ, ჩეხეთის რესპუბლიკის კარიტასი საქართველოში, იურიდიული მისამართი: ნუცუბიძის II პლატო, #3ა, თბილისი, 0183, საქართველო დაფაქტობრივი მისამართი: კარტოზიას ქ. #8, კორპუსი IV, სადარბაზო I, ბინა 24, თბილისი, საქართველო საიდენტიფიკაციო კოდი: 405100215, მისი წარმომადგენელი, მისიის ხელმძღვანელი, იან ბლინკას სახით, რომელიც მოქმედებს მინდობილობის (იხ. დანართი #1, 2019 წლის 29 ოქტომბერს გაცემული მინდობილობა N. 1730/2019) საფუძველზე შემდგომში, წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტში - **დამკვეთი**  და  მეორე მხრივ  ------------------------------------------------------------  იურიდიული მისამართი: ---------------------------  საიდენტიფიკაციო -------------------------------  წარმოდგენილი მისი დირექტორის - ----------------------- (პ.ნ. ------------------------) სახით  საბანკო რეკვიზიტები:  ბანკის სახელი:  ბანკის კოდი:  IBAN:  საკონტაქტო რეკვიზიტები:  ელექტრონული ფოსტა: ------------------------  მობილური ტელეფონის ნომერი:  შემდგომში, წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტში - **შემსრულებელი**  ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ,,დამკვეთის’’ მიერ ჩატარებული ------------------------------------------- ტენდერის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:  **მუხლი1.**  **ტერმინები და განმარტებები**   * 1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები განიმარტება შემდეგნაირად:   **მხარე** - წინამდებარე ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარე (დამკვეთი ან შემსრულებელი) ინდივიდუალურად;  **მხარეები** -წინამდებარე ხელშეკრულების ორივე მხარე ერთობლივად;  **ხელშეკრულება** - წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება დანართების ჩათვლით;  **კონფიდენციალური ინფორმაცია** – ნებისმიერი ინფორმაცია, რომელსაც დამკვეთი თავისი წარმომადგენლების, ხელმძღვანელების ან თანამშრომლების მეშვეობით წარუდგენს შემსრულებელს, მის წარმომადგენლებს, ხელმძღვანელებს, თანამშომლებს, კონსულტანტებს ან მრჩევლებს;  **მომსახურების საფასური** -ფულადი ანაზღაურება, რომელსაც დამკვეთი უხდის შემსრულებელს გაწეული მომსახურებისათვის წინამდებარე ხელშეკრულების მეოთხე მუხლის შესაბამისად;   * 1. ტერმინებს, რომლებიც არ არის განსაზღვრული წინამდებარე ხელშეკრულების ამ მუხლით, მაგრამ გამოყენებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში, აქვთ საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული მნიშვნელობა.   2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი მითითება მუხლზე, პუნქტზე, ქვეპუნქტსა ან/და დანართზე გულისხმობს წინამდებარე ხელშეკრულების მუხლს, პუნქტს, ქვეპუნქტს ან დანართს და მითითება წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ასევე გულისხმობს მითითებას მის დანართებზე.   **მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი**  2.1. შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას გაუწიოს დამკვეთს სატენდერო დოკუმენტაციითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება, ხოლო დამკვეთი ვალდებულია ხელი შეუწყოს მას მომსახურების გაწევისას, მიიღოს აღნიშნული მომსახურება შემსრულებლისგან და გადაუხადოს მომსახურების ღირებულება.  2.2.შემსრულებელი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების, ,,სამშენებლო სამუშაოების შესრულების’’ შესახებ დამკვეთის სატენდერო განცხადებით (დანართი #2) განსაზღვრული მოთხოვნების, სამშენებლო პროექტისა და 2021 წლის -- ივნისის №----- მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად უზრუნველყოს დუშეთის რაიონში, მირზა გელოვანის ქუჩა №13-ში მდებარე, აიპ. ,,ახალი ალტერნატივა - საქართველოს“ ს.კ. 405427266 კუთვნილი უძრავი ქონების (ს.კ. 71.51.01.131) რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია 2021 წლის --აგისტოდან 2022 წლის --10 ნოემბრამდე (შემდგომში ,,მომსახურება“) 2020 წლის 24 დეკემბრის ,,სამართლებრივი ურთიერთობის მოწესრიგების შესახებ ხელშეკრულების’’ და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.  2.3. შემსრულებელი ვალდებულია მომსახურების გაწევის დასრულების შემდეგ, ექსპლუატაციაში მიიღოს მშენებლობადამთავრებული ობიექტი არაუგვიანეს 2021 წლის 10 დეკემბრისა.   * 1. შემსრულებელი აცხადებს და იძლევა გარანტიას, რომ აქვს კარგი რეპუტაცია, აქვს საკმარისი ტექნიკური და წარმოების პოტენციალი და სახსრები, მათ შორის ფინანსური, ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების დროულად და ხარისხიანად განსახორციელებლად. მომსახურების გაწევა განხორციელდება შესაბამის პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი ტექნიკური ნორმებისა და დამკვეთის მითითებების შესაბამისად.   2. მომსახურების მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ დაქირავებული პერსონალის არანაკლებ 30% წარმოადგენს დუშეთის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობას სათანადო პროფესიული გამოცდილებით.   3. ამ კონტრაქტის ხელმოწერით, მხარეები ადასტურებენ, რომ ისინი დაიცავენ და მხარს დაუჭერენ მაღალ ზნეობრივ წესებსა და ეთიკურ სტანდარტებს, როგორიცაა ბავშვთა შრომის ექსპლუატაცია, ძირითადი საზოგადოებრივი უფლებებისა და სამუშაო პირობების დაცვა საქართველოს შრომის კოდექსის შესაბამისად და ფულის გათეთრებასა და ტერორიზმის დაფინანსების წინააღმდეგ მარეგულირებელ კანონმდებლობას.   **მუხლი 3. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდი და ძალაში შესვლის პირობები**  3.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.  3.2. მომსახურების დაწყების თარიღია: ---.08.2021.  3.3. მომსახურების დამთავრების თარიღი: .. 10.11.2021  **მუხლი 4.**  **მომსახურების საფასური და ანგარისწორების წესი**  4.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს ------------------- (----------------------------------------) ლარს, საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების და გადასახდელების ჩათვლით. თანხის გადახდა მოხდება დამკვეთის მიერ შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო ანგარიშზე თანხის გადარიცხვით (იხ. პრეამბულა, შემსრულებლის საბანკო რეკვიზიტები), რამოდენიმე ეტაპად:  4.1.1. მომსახურების ღირებულების 10%-ს დამკვეთი შემსრულებელს უხდის წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.  4.1.2. მომსახურების ღირებულების არაუმეტეს 80%-სა დამკვეთი გადაიხდის ყოველთვიურად, შემსრულებლის მიერ წარმოდგენილი ინვოისის და ხარჯების საფუძველზე და ჯეროვნად გაწეული მომსახურების თაობაზე მონიტორინგის გუნდის მიერ წარმოდგენილი მონიტორინგის ანგარიშის საფუძველზე, რომელიც ადასტურებს სამშენებლო გეგმასთან, დროით ჩარჩოსა და ბიუჯეტთან შესაბამისობას, მონიტორინგის დამოწმებული ანგარიშის წარმოდგენიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში. შემსრულებელი ვალდებულია წარმოადგინოს გაწეული სამუშაოს ხარჯთ-აღრიცხვა (ფორმა #2) არაუგვიანეს მომდევნო თვის პირველი 3 სამუშაო დღისა.  4.1.3. დარჩენილი მომსახურების ღირებულების 10%-ს დამკვეთი გადაიხდის შენობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ, არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.  4.2. ხელშეკრულების 4.1. პუნქტში აღნიშნული თანხა არის მაქსიმალური ოდენობა, რასაც შემსრულებელს გადაუხდის დამკვეთი აღნიშნული სამუშაოებისათვის და გაზრდას არ ექვემდებარება.  4.3. გადახდის თითოეული ინვოისი უნდა შეიცავდეს ყველა დეტალს, რაც საჭიროა მისი გადამოწმების და მიღებისათვის, კერძოდ:  ა) ხელმომწერი მხარის სახელი, რეგისტრირებული ოფისი, ინდივიდუალური მეწარმის ნომერი და საგადასახადო რეგისტრაციის ნომერი;  ბ) გადახდის ინვოისის ნომერი;  გ) ამ ხელშეკრულების ნომერი;  დ) დასაბეგრი მიწოდების თარიღი;  ე) დაფარვის თარიღი;  ვ) დამკვეთის რეკვიზიტები;  ზ) მიმდინარე ანგარიშის ნომერი და ინვოისის თანხის გადახდის მიზნის კოდი;  თ) ინვოისის თანხა დღგ-ს გარეშე;  ი) დღგ ფინანსური და პროცენტული თვალსაზრისით;  კ) ინვოისის ღირებულება დღგ-ს ჩათვლით;  ლ) ხელშეკრულების დასახელება; ისევე, როგორც  მ) კონტრაქტორის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ბეჭედი და ხელმოწერა.  **მუხლი 5. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები**    **5.1. დამკვეთის უფლება-მოვალეობები:**  5.1.1.დამკვეთს უფლება აქვს მოსთხოვოს შემსრულებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული ყველა ვალდებულებ(ებ)ის (მოვალეობ(ებ)ის) და სამართალმდგომარეობათა უპირობოდ და ზუსტად დაცვა.  5.1.2.დამკვეთი ვალდებულია შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული მოვალეობანი.  5.1.3. დამკვეთი უფლებამოსილია აწარმოოს შესრულებული სამუშაოს ზედამხედველობა, როგორც დოკუმენტაციის, ასევე საიტზე ვიზიტებისა და ინსტპექტირების ჩათვლით.  5.1.4. დამკვეთი იღებს ვალდებულებას, სამშენებლო ობიექტი გამოყოფილ მიწის ნაკვეთთან ერთად გადასცეს შემსრულებელს სამშენებლო სამუშაოების შესასრულებლად არაუგვიანეს 3 (სამი) კალენდარული დღისა ავანსის გადახდის დღიდან 4.1.1 პუნქტის შესაბამისად.  5.2. **შემსრულებლის უფლება-მოვალეობები:**  5.2.1. შემსრულებელი ვალდებულია ითანამშრომლოს დამკვეთის პროექტის გუნდთან, მიაწოდოს ყველა სახის ინფორმაცია და დოკუმენტაცია დაკავშირებული სამშენებლო პროცესთან და დაუშვას პროექტის სუპერვაიზერები და სხვა პერსონალი სამშენებლო საიტზე მშენებლობის პროცესის შესამოწმებლად ნებისმიერ დროს შესაბამისი უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.  5.2.2. შემსრულებელს უფლება აქვს მოსთხოვოს დამკვეთს წინამდებარე ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული ვალდებულებ(ებ)ის (მოვალეობ(ებ)ის) და სამართალმდგომარეობათა დაცვა.  5.2.3. შემსრულებელი ვალდებულია უზრუნველყოს დამკვეთი კვალიფიციურად განხორციელებული მომსახურებით ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მოცულობით და წესის შესაბამისად, დაიცვას წესრიგი სამშენებლო საიტზე მთელი მშენებლობის პერიოდში და აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები მხოლოდ მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრულ სამუშაო საათებში (ხმაური არაუგვიანეს 9 საათისა).  5.2.4. შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას შეასრულოს მოვალეობები ამ ხელშეკრულების 2.2. პუნქტში აღნიშნული პროექტის, დანართების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სათანადო ხარისხით და ვადებში.  5.2.5 შემსრულებელი ვალდებულია აცნობოს დამკვეთს საპროექტო დოკუმენტაციაში მის მიერ გამოვლენილი ხარვეზების და შესახებ ცვლილებების საჭიროებების შესახებ, რომლებმაც გავლენა იქონიეს ან შეიძლება გავლენა იქონიონ ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულებაზე, მათი გამოვლენიდან არაუგვიანეს 2 სამუშაო დღისა. პროექტში ცვლილებების საჭიროების შემთხვევაში მხარეთა მიერ ხელმოწერილი დამატებით შეთანხმებით განისაზღვრება შემდგომი ნაბიჯები და პირობები.  5.2.6. შემსრულებელი ადასტურებს, რომ ფლობს სამშენებლო პროექტების განხორციელების გამოცდილებას შესასრულებელი სამუშაოების განსახორციელებლად და სამუშაოს შესასრულებლად ქირაობს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე პირს.  5.2.7. შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას უზრუნველყოს მშენებლობაზე დაქირავებული პირების შრომის უსაფრთხოება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესების შესაბამისად და უზრუნველყოს მათი დაზღვევა;  5.2.8. შემსრულებელი ვალდებულია მშენებლობის განმავლობაში მკაცრად დაიცვას უსაფრთხოების ნორმები, რათა თავიდან აირიდოს როგორც დაქირავებულ პირთა, ასევე მესამე პირთა ჯანმრთელობისა და ქონებრივი დაზიანება.  5.2.9.შემსრულებელი იღებს ვალდებულას უზრუნვლყოს დამკვეთის ქონების და სარეკონსტრუქციო ქონების უსაფრთხოება და მიიღოს დამცავი ზომები ქონების დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით. თუ მშენებლობის პროცესის გამო დაზიანდა დამკვეთის ან მესამე პირთა ქონება, შემსრულებელი ვალდებულია აანაზღაუროს მიყენებული ზარალი სრულად.  5.2.10. იმ შემთხვევაში, მშენებლობის პროცესში შემსრულებლის დაქირავებულ პირს ან მესამე პირს მიადგა რაიმე ზიანი ან გაუარესდა მათი ჯანმრთელობა, შემსრულებელი ვალდებულია მიიღოს ყველა ზომა მათი ჯანმრთელობის აღდგენის უზრუნველსაყოფად და უზრუნველყოს გაწეული ხარჯების ანაზღაურება.  5.2.11.სამშენებლო მოედნისთვის მიწოდებული წყლის, ელექტროენერგიის და სხვა კომუნალური მომსახურების ხარჯებს იხდის მხოლოდ შემსრულებელი.  5.2.12. მშენებლობის ადგილიდან სამშენებლო მასალის და მშენებლობასთან დაკავშირებული ნარჩენების მოცილებასთან დაკავშირებული ხარჯები დამკვეთის მიერ წინასწარ განსაზღვრულ ადგილზე გადატანასთან ერთად ეკისრება მხოლოდ შემსრულებელს.  5.3. მხარეები იღებენ პასუხისმგებლობას, კეთილსინდისიერად შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი მათი ვალდებულებები.  5.4. მარეები იღებენ ვალდებულებას შეადგინონ ოქმი სამშენებლო მოედნის გადაცემისა და მიღების შესახებ, რომელშიც დეტალურად იქნება აღწერილი სამშენებლო ობიექტის მდგომარეობა და მითითებულია ხარვეზები.  **მუხლი 6. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის საფუძვლები**  6.1. ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძველია:  6.1.1. მხარეთა შეთანხმება;  6.1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულება.  6.1.3. კანონით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.  6.2. თითოეული მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლში აღნიშნულ ვადაზე ადრე, რის შესახებაც ხელშეკრულების შემწყვეტმა მხარემ წერილობით უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს, სულ ცოტა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე;  6.3. ხელშეკრულება ვადამდე ადრე დამკვეთის ინიციატივით წყდება, თუ:  ა) შემსრულებელი ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად არ ან/და ვერ ასრულებს მასზე წინამდებარე ხელშეკრულებით დაკისრებულ მოვალეობებს (არღვევს დამკვეთის მიერ განსაზღვრული სამუშაოების თანმიმდევრობას, გეგმა გრაფიკით გათვალისწინებულ ვადებს, სამშენებლო პროექტის მოთხოვნებსა და აშ.);  ბ)არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ სამართალმდგომარეობებს;  გ) კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.  6.4. ხელშეკრულება ვადამდე ადრე შეიძლება შეწყვეტილი ქნეს შემსრულებლის ინიციატივით თუ დამკვეთი ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად არ ასრულებს მასზე წინამდებარე ხელშეკრულებით დაკისრებულ მოვალეობებს.  6.5. წინამდებარე ხელშეკრულების მე–6 მუხლის მიზნებისათვის, დამკვეთის მიერ წერილობითი შეტყობინების მატერიალური სახით მიღების ფაქტის დადგომის ვადა აითვლება დამკვეთის მიერ წერილობითი დოკუმენტის მიღების დამადასტურებელ საბუთზე ხელის მოწერის დღიდან. შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შესახებ შეტყობინების დამკვეთისათვის მიღების დადასტურებად ჩაითვლება ზემოაღნიშნულ შეტყობინებაზე დამკვეთის ხელმოწერა ან საფოსტო გზავნილის შემთხვევაში ჩაბარების დამადასტურებელი ხელმოწერა, რომელიც ადასტურებს შემსრულებლისგან ზემოხსენებული შინაარსის მქონე (ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შესახებ) გამოგზავნილი დაზღვეული წერილის მიღებას. ელექტრონული ფოსტის საშუალებით განხორციელებული ასეთი შეტყობინება ჩაბარებულად ჩაითვლება ელ. ფოსტის მეშვეობით მიღების დადასტურებისას. შემსრულებლის მიერ ამ მუხლით განსაზღვრული მიზნებისათვის დამკვეთისათვის გამოგზავნილი მოკლეტექსტური შეტყობინება და სატელეფონო ზარი არ მიიჩნევიან შეტყობინების განხორციელების იმ ფორმებად, რომლებიც შესაძლოა გამოყენებულ იქნას შემსრულებლის მიერ ამ მუხლის მიზნებისათვის.  6.6. ამ ხელშეკრულების მეექვსე მუხლის მიზნებისათვის, შემსრულებლისათვის დამკვეთის მიერ გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების მიღების ფაქტის დადგომის ვადა აითვლება დამკვეთის მიერ ასეთი შეტყობინების (ელექტრონული ფოსტით, მოკლეტექსტური შეტყობინებით), გაგზავნილი შეტყობინებისას გაგზავნიდან მეშვიდე კალენდარული დღიდან, ხოლო საფოსტო გზავნილით ან/და დაზღვეული წერილით გაგზავნის შემთხვევაში, გზავნილის მიღების დამადასტურებელ საბუთზე ხელმოწერის დღიდან, ხოლო ხელმოწერის განუხორციელებლობის შემთხვევაში, გზავნილის გაგზავნიდან მეშვიდე კალენდარული დღიდან.  6.7. ყველა სახის შეტყობინება, პრეტენზია, კორესპონდენცია და საბუთები, რომლებიც გამომდინარეობენ ამ ხელშეკრულებიდან, გაფორმებული უნდა იყოს წერილობითი ფორმით ქართულ ან ინგლისურ ენაზე და გადაგზავნილი ხელშეკრულების პრეამბულაში მოცემულ საკონტაქტო რეკვიზიტებზე.  6.8. მხარეებს უფლება აქვთ შეცვალონ მისამართები და ტელეფონის ნომრები, რის შესახებაც დაუყოვნებლივ უნდა შეატყობინონ მეორე მხარეს.  **მუხლი 7. მხარეთა პასუხისმგებლობა**  7.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი/არადროული შესრულების შემთხვევაში თითოეული მხარე აგებს პასუხს მეორე მხარის წინაშე ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესითა და მოცულობით, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ წესი ან/და მოცულობა განსაზღვრული/დადგენილი არ არის, მოქმედი კანონმდებლობით.  7.2. შემსრულებლის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების ან და მისი შემადგენელი ნაწილის/ეტაპის დაგვიანებისათვის, ან არაჯეროვანი/არადროული შესრულების შემთხვევაში დამკვეთს უფლება აქვს მოსთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა თითოეულ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების მთლიანი საფასურის 3 %-ის ოდენობით და უფლებამოსილია უარი თქვას სანაცვლო ვალდებულების შესრულებაზე შემსრულებლის მიერ ვალდებულებების შესრულებამდე და პირგასამტეხლოს თანხის სრული ოდენობით დაფარვამდე.  7.3. შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში, დამკვეთს უფლება აქვს მოსთხოვოს შემსრულებელს გაუწეველი მომსახურების ღირებულების დაბრუნება და ასევე უფლება აქვს დაარიცხოს ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ის ოდენობით. ამ შემთხევვაში შემსრულებელი ვალდებულია გადაიხადოს თანხა სრულად მოთხოვნიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი ვალდებულია აანაზღაუროს დამკვეთისთვის მიყენებული ზიანი/ზარალი სრულად, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.  7.4. შემსრულებლის მიერ გაწეული მომსახურების შემდეგ დაზიანების ან ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს გაწეულ მომსახურებაზე გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრა (საჭიროების შემთხვევაში რეკონსტურქცია ან მასალი ახლით შეცვლა, აშ.), ასეთის შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) სამუშაო დღის ვადაში (ხარვეზის აღმოსაფხვრელად ზუსტი დღეების ოდენობას განსაზღვრავს დამკვეთი ყოველ ჯერზე). შემსრულებელს დაეკისრება, როგორც ხელშეკრულების ხარვეზების აღმოფხვრა, ასევე აღნიშნული ხარვეზების შედეგად ბენეფიციარის და/ან მესამე პირებისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.  **მუხლი 8. მხარეთა გარანტიები**  მხარეები აცხადებენ და ერთმანეთის წინაშე გარანტიით გამოდიან, რომ:  8.1. თითოეულ მხარეს აქვს ყველა სამართლებრივი უფლება (მათ შორის საჭიროების შემთხვევაში მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი თანხმობა) იმისათვის, რომ ხელი მოაწეროს წინამდებარე ხელშეკრულებას.  8.2. არ მონაწილეობს არც ერთ სასამართლო (ან/და საარბიტრაჟო) პროცესში, მათ შორის, ადმინისტრაციულ, სისხლის, სამოქალაქო სამართალწარმოებაში (მოსარჩელის, მოპასუხის, მესამე პირის ან სხვა სახით), რითაც საფრთხე ექმნება (ან შეიძლება შეექმნას) მის ქონებას ან/და მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ან ამ ხელშეკრულების მხარეთა შორის დადებული ნებისმიერი სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ით (ან სხვა ნებისმიერი ხელშეკრულებ(ებ)ით, რომლის მხარეებიც არ არიან წინამდებარე ხელშეკრულების ორივე მხარე ერთდროულად (მხარეები)) ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის, პირობ(ებ)ისა და სამართალმდგომარეო(ბე)ბის შესრულებას.  8.3. მის მიერ მეორე მხარისათვის წარდგენილი ინფორმაცია ამ ხელშეკრულების მოქმედების დაწყების მომენტისათვის არის უტყუარი და ზუსტი.  8.4. ამ ხელშეკრულების დადება არ იწვევს (გამოიწვევს) მის მიერ ადრე დადებული ხელშეკრულებ(ებ)ის პირობების, ვალდებულებების ან/და სამართალმდგომარეობების დარღვევას;  8.5. წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია ნებაყოფლობით, მეორე მხარის ან სხვა მესამე პირების (მხარეთა) მხრიდან ძალადობის, მუქარის, მოტყუების, შეცდომის ან/და რაიმე სხვა ისეთი გარემოებების გამოყენების (ან/და ზემოქმედების) გარეშე, რომლებსაც შეუძლიათ იმოქმედონ (ემოქმედა) ხელმომწერი თითოეული მხარის ნებისა და ამ ნების გამოვლენის ნამდვილობაზე.  8.6. მხარეთათვის ცნობილია, რომ ხელშეკრულების დადების მიზნით ყალბი ცნობების ან/და დოკუმენტების მიწოდება წარმოადგენს საქართველოს სისხლის სამართლის კანონმდებლობით დასჯად ქმედებას.  **მუხლი 9. სადავო საკითხების გადაწყვეტა**  9.1. მხარეები თანხმდებიან, რომ მათ შორის წარმოქმნილი ყველა დავა (სადავო საკითხი) გადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით.  9.2. მხარეთა მიერ თხუთმეტი 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში თანხმობის (კონსენსუსის) მიუღწევლობის შემთხვევაში, საქმე გადაეცემა თბილისის საქალაქო სასამართლოს.  9.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ვრცელდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის ნორმები. მხარეთა მიერ მიჩნეულია, რომ სადავო საკითხ(ებ)ის განსახილველად და გადასაწყვეტად კომპეტენტურია საქართველოს სასამართლო.  **მუხლი 10. ფორსმაჟორი**  მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივ ან მთლიანად შეუსრულებლობაზე, თუ ეს გამოწვეულია მათგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, კერძოდ: გაფიცვების, ომის, წყალდიდობის, ხანძრისა და მიწისძვრის შედეგად, რაც დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი ორგანოს მიერ.  **მუხლი 11. დაცვის პოლიტიკა**  11.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით შემსრულებელი ადასტურებს, რომ მან წაიკითხა და თანხმობას აცხადებს მიიღოს ჩეხეთის რესპუბლიკის კარიტასის (CCR) ბავშვთა დაცვის პოლიტიკა.  11.2. ნულოვანი ტოლერანტობის პოლიტიკის ფარგლებში ნებისმიერი დარღვევა სექსუალური ექსპლუატაციისა და ძალადობის შესახებ, რომლებიც ჩადენილია პროექტის პარტნიორთა თანამშრომლების, კონტრაქტორების ან მოხალისეების მიერ, რომლებიც ასრულებენ პროექტთან დაკავშირებულ მოვალეობებს, გაცხადებული უნდა იქნას დაუყოვნებლივ, წერილობითი ფორმით, ჩეხეთის რესპუბლიკის კარიტასის საქართველოს წარმომადგენლობის ხელმძღვანელთან.  **მუხლი12. დამატებითი პირობები**  12.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორ (ინგლისურ და ქართულ) ენაზე, 2 (ორ) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეული წარმოადგენს დედანს და ინახება მხარეებთან. თითოეულ მხარეს მიეცემა ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.  12.2. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების დებულებათა ფორმულირების შინაარსი ქართულ და ინგლისურ ვარიანტებს შორის განსხვავებულია, უპირატესობა ენიჭება დებულებას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე.  12.3. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე მუხლის (ან მისი ნაწილის) ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად ხელშეკრულების ბათილობას.  12.4. საკითხები, რომლებიც წარმოშვება წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებს შორის და რომელთა რეგულირებაც არ არის მოცემული წინამდებარე ხელშეკრულებაში, გადაწყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.  12.5. ხელშეკრულებაში ყველა ცვლილება და დამატება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით.  12.6. ხელშეკრულება არ შეიცავს რაიმე დამატებით სიტყვიერ შეთანხმებას.  12.7. მხარეებმა წავიკითხეთ წინამდებარე ხელშეკრულება და ვადასტურებთ, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს ჩვენს ნებას და ერთმანეთის თანდასწრებით მოვაწერეთ მას ხელი.  **თანდართული დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:**  დანართი № 1 - მინდობილობა  დანართი № 2 - დამკვეთის და შემსრულებლის სატენდერო დოკუმენტაცია  დანართი № 3: ხარჯთ-აღრიცხვა  დანართი № 4: სამუშაოს შესრულების გრაფიკი  დანართი № 5: სიტუაციური ნახაზი  დანართი №6: სამშენებლო სამუშაოების ნებართვა ადგილობრივი მუნიციპალიტეტიდან  დანართი № 7: სამშენებლო პროექტი  დანართი № 8: საინჟინრო პროექტი  დანართი № 9: კომუნიკაციების ნახაზები  დანართი№10: ,,სამართლებრივი ურთიერთობის მოწესრიგების შესახებ” 24.12.2020 წ. ხელშეკრულება  დანართი №11: ინტერესთა კონფლიქტის შესახებ დეკლარაცია  **მხარეთა ხელმოწერები**  დამკვეთი:  იან ბლინკა ----------------------  მისიის ხელმძღვანელი  --------------- ----------------------  შემსრულებელი  ------------------------ ------------------- |  | **The agreement is concluded in the frames of the project**  **“------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------", financially supported by ---------------------------------------------------.**  **The legal relations stipulated in this agreement are supported by the ----------------------------------------------------------------Development Cooperation Program.**  The place of concluding the agreement: Tbilisi  The time of concluding the agreement: --/---/2021  On one hand Caritas Czech Republic in Georgia, legal address: 3a Nutsubidze Plateau II, 0183 Tbilisi, Georgia and Actual address: 8, Kartozia Str, Block IV, Entrance I, Apt. 24, Tbilisi, Georgia, Identification code: 40510021, it’s representative Jan Blinka, who takes actions according to the power of attorney, (see the attachment #1, power of attorney granted in October 29,2019 N. 1730/2019), thereafter in the text of this agreement – **Сustomer**  And  On the other hand  - **,,-----------------------” ------**  Legal address: ----------------------------  Identification -----------------  Represented by its director –**--------------------------- (ID --------------------------)**  Bank requisites:  The name of the Bank:  The code of the Bank:  IBAN:  Contact requisites:  Email: --------------------  Mobile phone number:  thereafter, in the text of this agreement-**Service Provider.**  Acting in accordance with legislation of Georgia and basing on a tender of procurement of -------------------------- held by the “Сustomer”, concluding this Agreement on the following:  **Article 1.**  **Definitions and Interpretations**  **1.1.** In this agreement the following terms shall have the following meanings:  **Party** – One party of the following agreement (customer or service provider) individually;  **Parties** – Both parties of the following agreement collectively;  **Agreement** - This Agreement for the Provision of Legal Services including its Annexes;  **Confidential Information** - All information disclosed by customer to the service provider, whether by agents, principals, employees or representatives of customer, and whether to agents, principals, employees, officers or representatives, consultants or advisers of the service provider;  **Service Fee** - The monetary payment which is paid by the customer to the service provider for the rendered services as prescribed in the article 4 of the agreement;   * 1. Terms not defined above, but referred to in this Agreement, shall have the meaning granted by Georgian law.   2. All references to a section, sub-section or annex in this Agreement shall mean the section, sub-section or annex of this Agreement, and the reference to this Agreement shall include reference to its annexes.   **Article 2. Subject of the agreement**  2.1.The service provider takes the obligation to render services as set out by the conditions of this Agreement and tender documents hereof to the customer and the customer takes the obligation for proper cooperation during the service rendering, timely acceptance and payment for such service provision.  2.2. The service provider takes the obligation to provide reconstruction-rehabilitation work of the immovable property (CC 71.51.01.131) of NELE ,,New Alternative –Georgia” ID 405427266 located at 13 Mirza Gelovani Street №13, in Dusheti Municipality, from August ---, 2021 to no later than November 10, 2021, according to the terms of this agreement, the requirement of Tender Proposal announced by the Customer (Annex #2) and in accordance with the construction project and the construction permit from June 2021 № -----, (hereinafter mentioned as a ,,Service”) in compliance with the ,,Agreement on the regulation of the legal relations” signed on December 24, 2020 and annexed documentation.  2.3. The service provider is obliged to put into exploitation the completed building no later than December 10, 2021 after the completion of the service.  2.4. The Service provider declares and guarantees that has a good reputation, sufficient technical and production potential and funds, including financial, necessary for the implementation of the subject of this Agreement in the terms and quality established by this Agreement. The service will be provided to the required professional level in accordance with applicable Georgian technical norms, as well as instructions of the customer.  2.5. The Service provider assumes the obligation to that at least 30% of the hired stuff will be the inhabitants of Dusheti municipality with appropriate professional background.  2.6 By signing this Agreement, the contracting parties declare that they observe and uphold high integrity rules and ethical standards such as avoidance of child labour, respect of basic social rights and working conditions based on Georgia´s labour standards and respect of applicable law relating to anti-money laundering and combatting terrorism financing.  **Article 3. Effective Term and validation of the agreement**  3.1. The Agreement comes into force upon its signing by the parties and remains valid until the final and proper accomplishment of the obligations stipulated in the Agreement.  3.2. The Service starting date is: ---.08.2021.  3.3.The Service must be provided until: 10.11.2021.  **Article 4.**  **Service fee and payment conditions**  4.1. The total cost of the Agreement is ---------------- (-----------------------------------------------) GEL including the taxes set forth by the tax code of Georgia. The payment will be done through wire transfer to the bank account of the Service provider (see the preamble, bank requisites of the Service provider ) in following stages:  4.1.1. 10% of the total service cost is paid by the customer to the Service provider no later than 10 calendar days after the signature of this agreement,  4.1.2. payment of rest amount of service cost – no more than 80% should be made on a monthly basis in instalments based on the invoice and expenses presented by the Service Provider and checked upon the report of monitoring signed by the monitoring team regarding compliance of the construction process with the time, budget and construction plan, within 5 working days. If the service does not reach agreed quality or if the monitoring team finds discrepancy between invoiced work and actual status of the work, the Customer has the right to lower the payment respectivelly. For further details about rights of the Parties concerning the payment, see Article. Service provider is obliged to provide customer with the cost estimate document (form #2), regarding duly Service performance within 3 working days of next month.  4.1.3. and the rest 10% of service cost will be paid no later than 10 calendar days after the recognition of the building as suitable for exploitation by the authorized body.  4.2. The amount mentioned in paragraph 4.1. of this agreement is the maximum amount that the customer will pay to the service provider and will not be increased.  4.2. The amount mentioned in paragraph 4.1. of this agreement is the maximum amount that the customer will pay to the service provider for above mentioned works and will not be increased.  4.3. Each invoice for payment must contain all the details necessary for its verification and acceptance, in particular:  a) the name, registered office, individual entrepreneur number and tax registration number of the contracting parties;  b) the amount of the invoice for payment  c) the number of this contract  d) the date of taxable delivery  e) maturity date  f) Customer to pay the invoice amount;  g) the number of the current account and the code of the purpose of payment of the invoice amount  h) invoice amount excluding VAT  i) VAT in financial and percentage terms  j) the amount of the invoice, including VAT  K) the name of the contract party; as well as  k) stamp and signature of the contractor's authorized representative.  **Article 5. Rights and obligations of the parties**  5.1. **The Customer’s rights and obligations**  5.1.1.The customer has the right to demand from the service provider to carry out duty(ies) and legal condition(s) undertaken hereunder in highly professional and precise manner.  5.1.2.The customer shall carry out duties in accordance to the present agreement.  5.1.3.The customer is authorized to supervise the work performed, including supervision of documentation, as well as site visits and inspections.  5.1.4. The customer undertakes to hand over the construction site with the contraction land plot to the service provider for performance of the reconstruction works no later than 3 (three) calendar days from the date of advance payment in accordance with paragraph 4.1.1.  5.2.  **The Service provider’s rights and obligations**  5.2.1. The service provider shall cooperate with the customer project team, provide all information and documentation related to construction process and allow the supervisors and other project staff to check the construction site any time during the construction process in complying with relevant safety standards.  5.2.2.The service provider has the right to demand from the customer to carry out the duty(ies) and legal condition(s)undertaken hereunder.  5.2.3. The service provider is obliged to provide customer with the service in high professional manner in the way according to this agreement, maintain order at the construction site for the entire period of the contract and to carry out the works only during the working hours (noise, up to 9 hours).  5.2.4. The service provider shall fulfill its obligations in duly manner and timely, in compliance with the project and annexes indicated in the chapter 2.2. of this contract and as well as in compliance with Georgian legislation in the field.  5.2.5The service provider is obliged to report to the customer on the defects and the need for changes identified by him in the Project documentation, which have or may have an impact on the performance of the obligations established by this agreement within 2 business days after its detection and submit new project modifications and cost estimation documents. In case of need for changes in the project by the customer, the next steps and other conditions will be defined by the additional agreement, signed between the parties.  5.2.6. The service provider declares that he has experience to carry out project works and supplies, and that the performance and management of the work will be carried out by persons with the appropriate professional qualifications.  5.2.7. The service provider undertakes to ensure the labor safety of the persons hired for construction in accordance with the rules established by the current legislation and to ensure their insurance;  5.2.8. The service provider is obliged to strictly follow the safety norms during the construction in order to avoid health and property damage to both -the hired persons and third parties.  5.2.9. The service provider undertakes to ensure the safety of the customer's property and reconstructing property and to take protective measures to prevent damage to the property. If the property of the customer or third parties is damaged due to the construction process, the service provider is obliged to compensate the damage in full.  5.2.10. In case if during the construction process hired person service provider or a third party is damaged or their health was deteriorated, the service provider is obliged to take all measures to ensure the recovery of their health and to reimburse the expenses incurred.  5.2.11. The costs of water, electricity and other utilities supplied to the construction site are paid only by the service provider .  5.2.12. Expenses related to the removal of construction materials and construction waste from the construction site, to the pre-determined site by the customer, shall be borne only by the service provider.  5.3.The Parties are responsible to perform their obligations undertaken hereunder in good faith.  5.4. The parties undertake to draw up a protocol on the transfer and receive of the construction site, which will describe in detail the condition of the construction site and indicate the deficiencies.  **Article 6. The termination of the agreement**  6.1. The agreement can be terminated on the following grounds:  6.1.1. Upon the mutual agreement between the parties;  6.1.2. Final and proper accomplishment of the obligations of the agreement.  6.1.3.Other grounds provided by the law.  6.2. Each party has the right to terminate the Agreement earlier than the date indicated in the article 3 of this agreement. Such termination shall be done in writing notifying another party 30 (thirty) days in advance.  6.3 The agreement can be terminated by the customer before expiry, if:   1. The service provider cannot or does not carry out duties undertaken with the agreement in good faith (violates the sequence of works specified by the customer, the deadlines provided in the plan schedule, construction project requirements, etc.) 2. Breaches the legal conditions stated by this agreement; 3. Other grounds provided by the law.   6.4 The agreement can be terminated by the service provider before the expiry if the customer does not carry out duties undertaken with the agreement in good faith.  6.5. For the purposes of article 6 of this Agreement, the time of receipt (notification) in material form received by customer will be calculated from the signing of the document, which approves the fact of receiving this document. The approval of receiving the document about early termination of the agreement by service provider is the customer’s signature, who received the document or the signature, which approves receiving the insured letter, or post mailing, sent by the service provider who early terminated agreement. Such notification sent by e-mail sent by service provider for the purposes defined by this article, will be considered delivered upon confirmation by mail. Short text message (sms) or phone call, will not be considered as the ways of making a notification, which can be used by the service provider for the purposes defined by this article.  6.6. For the purposes of article 6 of this Agreement, the time of receipt (notification) received by service provider will be calculated by the seventh calendar day after sending such receipt(notification) by email or short text message by customer, or from the signing of the document, which approves the fact of receiving this document if the notification was made by post or by insured latter, or by the seventh calendar day after sending, if such signature was not made.  6.7. All notifications, claims, documentsand communications between the parties in relation to this Agreement shall be made in writing in Georgian or English language and shall be transmitted to the addresses of the Parties stated in the preamble of the agreement.  6.8. The parties have right to change numbers and addresses. In such case another party has to be informed immediately.  **Article 7. The responsibility of parties**  7.1.In case of non-fulfillment or improper/untimely performance of the duty(ies) determined by this agreement, each party shall be responsible for the other party in the manner and extent defined by this agreement, or by the legislation, if such manner or extent is not defined in this agreement.  7.2.In case of the delay of the service defined in this agreement, or it’s part (if there should be made several actions) or improper/untimely performance from the side of service provider, the Customer has right to demand from the service provider the penalty in the amount of 3 % of the total amount of the agreement on each day of delay and has the right to refuse to perform a reciprocal obligations until the service provider fulfills his obligations and pays the penalties demanded by the customer.  7.3. In case of failure or inadequate fulfilment of obligations of the contractor under this Agreement, the Customer has right to demand from the Contractor to return received money back for undelivered services and besides that charge the Contractor with the fine in the amount of 10% of the total amount of the Agreement. In such case, the Contractor is obliged to pay the total amount, no later than 10 working days from the demand of the Customer. Otherwise, Contractor is obliged to reimburse to the total damage / loss caused to the customer in accordance with the applicable law of Georgia.  7.4 In case of damage or defects on the object after the service rendered by the service provider, the customer is obliged to ensure the elimination of the defect revealed on the rendered service at his own expense (reconstruction or replacement of the material with a new one, etc.) no later than 20 (twenty) working days after being notified ( exact days for defect elimination will be defined by the customer on each case). The service provider is also obliged to compensate the Beneficiary (and/or any third party affected) for any harm caused directly by this damage or defect.  **Article 8. The Guaranties of Parties**  Parties state and make guaranties to each other, that:  8.1. Each party has all legal rights (also in the case of need has obtained all necessary consents) for signing this agreement.  8.2. Is not part of any process at court (or arbitration) included administrative, criminal, or civil proceedings (as aclaimant, defendant, third party and etc), which may threat it’s (party’s) property or performing duties and legal conditions defined by this agreement, or any other agreements signed by the parties of this agreement (or any other agreement which’s both parties are not the parties of this agreement(collectively)).  8.3. The information submitted by a party to another party for the moment of commencement of this agreement is truthful and accurate.  8.4. Concluding this agreement does not cause (will not cause) the violation of the terms, duties or legal conditions stated in the agreements concluded before.  8.5. This agreement is concluded voluntary, without any violence, threat, fraud, mistake, or using any of circumstances (or/and impacts), which may affect (could affect) the will or the validity of will of each signing party.  8.6. The parties are informed that submitting fake notices(inquiries) or/and documents in the aim of concluding this Agreement is the action punishable by the criminal legislation of Georgia.  **Article 9. Solution of moot points**  9.1. All disputes between the Parties arising out of or relating to this Agreement, should be solved through negotiations with each other.  9.2. All disputes between the parties arising from or related to this agreement which cannot be solved within 15 (fifteen) calendar days through negotiations between the Parties, shall be referred to Tbilisi city court.  9.3. This agreement applies to the Georgian law. Parties agree that the Georgian court is competent for resolving disputed issues.    **Article 10. Force Majeure**  The Parties are excused from liability for delayed or partly performance of their respective obligations undertaken hereunder, to the extent that such delayed performance is caused by a Force Majeure event, namely: strike, war, inundation, fire or earthquake. Such events have to be confirmed by competent authority.  **Article 11. Safeguarding Policy**  11.1. By signing this Agreement, the Contractor confirms that he/she read and agree to accept and apply CCR´s Child Safeguarding Policy.  11.2. Any breach of this zero-tolerance policy towards sexual exploitation and abuse committed by a employees, contractors or volunteers of the Partner performing duties related to the Project, shall to be reported without any delays in writing to the Head of Mission of Caritas Czech Republic in Georgia.  **Article 12. Additional Conditions**  12.1.This Agreement is executed in two languages (English and Georgian) and shall be executed in 2 (two) original copies, each of them, for any purpose whatsoever, shall be regarded as the original Agreement and each party has one copy.  12.2. In case if the content of wording of the agreement’s provisions differs between Georgian and English versions – the privilege is given to the provisions, which is made in Georgian language.  12.3. Any article or any part of this agreement shall not result in the invalidation of the agreement.  12.4. Issues arising between the parties and are not regulated by the agreement, will be decided on the basis of Georgian legislation  12.5. Introduction of changes and amendments to this Agreement is allowed only in written.  12.6. This Agreement constitutes the entire agreement and does not include any other oral agreement between the parties.  12.7. The parties have read the agreement and confirm that it accurately reflects our will and was signed in the presence of each other.  **List of attached documents:**  Annex №1 - Power of Attorney  Annex №2 - Tender documents of Customer and Contractor  Annex №3. budget estimate  Annex №4. Work schedule  Annex №5. Situational sketch  Annex №6. Construction permit from local municipality  Annex №7. Construction project  Annex №8. Engineering project  Annex №9. Water, gas, electricity supply project  Annex №10. ,,Agreement on the regulation of the legal relations” from 24.12. 2020  Annex №11 Declaration of conflict of interest  **SIGNATURE OF THE PARTIES**  Customer  Jan Blinka ----------------------  Head of Mission  -------------------- ----------------------  Service provider  ----------------- ----------------------------- |